



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

369

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 21

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1710 # 31A-25

Con bloques de cemento acabados en fisorástico y pintura piso en baldosa de 30x30
con desagüe por uso. Habiéndose, con soporte en pintura en la grilla superior
Habitación 3: Los muros con humedad, habitacion 1,2,3 muros en cemento y pintura
no se pudrieron fierros o grillas, puertas en aluminio funcional.
piso en baldosa con desagüe por uso. Colima al plastro a 1 metro de
Reparación por instalación de nuevo, muros en cemento acabado en baldosa
con Aglomeración por golpes y desgaste, piso en baldosa con desagüe por uso
Baño: muros con Salpicado de poca firme, lavamanos en buen estado. Repetición
que a parte inferior por instalación de tuberías muros en fisor y pintura y pisos
con por instalación de tubería piso en baldosa con desagüe por uso. Sanitico
en buen estado. En zona de deterioro, altura de 160 cms en buen estado al ser
de pintura y piso en baldosa con desagüe por uso. patio: muros con enlape
de piso a fecha, piso en grapi con desagüe por uso, lavadero en cemento con
acabado en baldosa con desagüe por uso

Firma del Propietario o persona
autorizada: *[Firma]*
Nombre: *[Firma]*
C.C. 37829843

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095816837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: *[Firma]*
C.C. 123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Varo
C.C. 91182244

Firma del Profesional Social
Interventoría:
Nombre: Lisa Ortiz
C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		370	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECCINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 21	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 7

Dirección del predio: C/ 710 H 31A-15

Longitud frente: 51 MT Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 316 2371078

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: GLADYS GONZALEZ F.

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: GLADYS GONZALEZ

Teléfono: 316 2371078 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano	Terminada
1. Residencial	☐	☒	☐
2. Comercial	☐	☐	☐
3. Industrial	☐	☐	☐
4. Agrícola	☐	☐	☐
5. Recreacional	☐	☐	☐
6. Baldío	☐	☐	☐
7. Otro Cual?	☐	☐	☐

2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Ondulado ☐ Terminada ☒ Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Cerramiento en muro a altura de 80 cm con dependiente de material del acabado y está en obra metálica, pero en cemento esmalado con fisuras y afectaciones, proyecto la fachada en friso y para que se produzcan grietas o grietas. Ventana alatesta en 80 cm, con guías en buen estado, puerta de aluminio con corrección. Salir muro en ladrillo y pinar no se cubren las fisuras o grietas. pero en cemento

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>GLADYS GONZALEZ</u> C.C. <u>631 338.081</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soal González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos J. Vayas</u> C.C. <u>91.782244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elsa Ditz</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

350

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD

MM

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1710 #31A-15

Examinado por fisuras y repartición por cambio de canchales. Cubierta de asfalto de aspecto y viguetas en madera. Habitación 1: Muros en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Piso en cemento esmaltado con fibra y desgaste por uso. Puerta en aluminio. Habitación 2: muros en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Piso en cemento esmaltado con desgaste por fisuras, puerta metálica, Habitación 3: ausencia de puerta, piso en baldosa con desgaste por uso. Muros en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 4: puerta metálica, aparte estufa muros en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Piso cerámica tipo piedra en buen estado. Cocina: Muros en cercha a la altura de 2mts, cocina integral blanca en friso, en buen estado. Puro en friso en buen estado. Baño: ausencia de puerta. Lavamanos y sanitario a la altura de 2mts, esto en friso y pintura, piso en baldosa en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 63'338.081

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 1723992828.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 91.782244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

371

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 21

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BU BUCARAMANGA Barrio: Sol 1

Dirección del predio: C/1113 #31A-09 Segundo piso

Longitud frente: 5.45 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No

Teléfono: 310 690 2435

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JHANA DUQUE

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: LAURA TOVAR

Teléfono: 310 690 2435 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Agrícola ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☒
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminado ☐
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Pisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso escaleras en granito y peramig tipo piedra con las
gafes por 450. puerta y reja alélica funcional Ventana en el quidobes
en buen estado. Ladrillo Muro en Buen estado y pintura no se quidobes
pisos y muros. Soli piso en baldosa de 25x25 con losas de porosa, cubiertas en
o laminas asbesto y viguetas en perfectos en granito, Muros en estuco y

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: C.C.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: C.C.	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: C.C.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: C.C.	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: C.C.
Laura Tovar B. Laura Tovar B. 1.40.871.877	Daniel Gómez B. Daniel Gómez B. 1095826837	Sol González L. Sol González L. 1163992828	Carla L. Vargas Carla L. Vargas 91.202.247	Manuel Manuel E/100 Ortiz 1098.617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

341

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 21 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/171 B/H/3/A-09

por tener no se encuentran fijas o grúas. Había don 11213: pueras en
plano horizontal funcional. por la cerámica 45x45 con desag. por uso.
puer. en estado y por la vez se encuentran fijas o grúas. Cocina:
plano principal con enchufe al tra de 21 to ca fuer estado. plomo en
q ero. para con agujero por instalación de flue gas. platio: para en
f336 y pintura para la azulejo. para frontal tiene fructos de 130mts
y del mantenimiento de albañil. lavadero por fabricado con escalones
plancha con desag. por uso. por en estado. con desag. por uso
por agujero en muro exterior en buen estado. baño con dilatación en
muro lateral izquierdo y muro exterior lo por superior figura, salida
de puerta, sacario en buen estado. Muro con enchufe al tra de 190mts
en buen estado por en baldosa con desag. por uso.

Laura Tovar B.
Firma del Propietario o persona
autorizada: Laura Tovar B.
Nombre:
C.C 1140.871-877

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1045826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soel González C.
C.C 1123792828.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.222.241

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		372	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 22	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio SOL 2
Dirección del predio: C/ 72 # 31.02	
Longitud frente: 10 Mts	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: LUISA VASQUEZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: LUISA VASQUEZ	
Telefono:	No. de pisos
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI No
2. Alcantarillado	SI No
3. Energia	SI No
4. Telefonos	SI No
5. Gas	SI No
6. Television cable	SI No
7. Otros Cual?	SI No
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial	1. Tipo de Predio
2. Comercial	2. Estado del Predio
3. Industrial	3. Pendiente del Terreno
4. Agricola	Rural Sin edificar
5. Recreacional	Urbano Obra gris Escarpado
6. Baldo	Terminada Plano
7. Otro Cual?	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Ceramicado Muro en piso con bordes con Hte. factaciones y en chape de salm, el pasto es en reja metálica con corrección piso en baldosa y metal sin tejas de baldosa con desgaste por uso con fisuras y alteraciones leves. Baño: puerta metálica, Muros con enchapado altura de 180 cm en buen estado, piso cerámico con desgaste por uso, saneamiento y luminarias en buen estado. Luminarias prefabricadas.

Firma del Propietario o persona autorizada: LUISA VASQUEZ	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Interventoria: Rodolfo González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carolina Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Eliso Ortiz
Nombre: LUISA VASQUEZ	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Rodolfo González	Nombre: Carolina Vargas	Nombre: Eliso Ortiz
C.C. 55221803	C.C. 1095826837	C.C. 1123992828	C.C. 91182144	C.C. 1098617405

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 22 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/11 12 H 31-02 piso 1

en granito con desgaste por uso, portón metálico con corrosión, sala: parímetro izquierdo es un muro divisorio en dry ball, piso en baldosa con desgaste por uso, cielo raso en dry ball, muros en estuco y pintura se cuidan con figuras o grietas. Habitación: puerta en metal funcional, piso en baldosa con desgaste por uso, muros en estuco y pintura, muro en agua que está en entrada de cocina con desperfectos de material en la parte superior. Cocina: Muros en estuco y pintura, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación: Muros en estuco y pintura, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación: Muros en estuco y pintura, piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada: Luisa Vasquez
Nombre: 55221863
C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez R.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soel González L.
C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91222244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		373	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 22	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1

Dirección del predio: 011 710 # 31A - 05 PUO 1

Longitud frente: 8, mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 311 784 7665

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: TITO BERNARDO CAMACHO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARYUTH REINTANA

Teléfono: 311 784 7665 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano	Terminada
1. Tipo de Predio	☐	☒	☐
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losas	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Cerramiento en muro a altura de 80cm en fiso y pandra sople de pandra y de pandra
 aliente de alante, pandra en pandra pandra pandra pandra pandra pandra pandra pandra
 35 X 35 con altura y de pandra, muro de fachada en fiso y pandra se oclencia
 fiso o girones. pandra pandra en pandra y corrección. Se le muros en estu
 y pandra no se oclencia pandra o girones pandra a cabota pandra y pandra

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maryuth Reintana</u> Nombre: <u>18990404</u> C.C. <u>18990404</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez A.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez A.</u> C.C. <u>109582683</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soul González L.</u> Nombre: <u>Soul González L.</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>9122244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Ejio Ortiz</u> Nombre: <u>Ejio Ortiz</u> C.C. <u>1098.617400</u>
--	--	--	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

373

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 22 MM 11 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1710 #31A-05 piso 1

firma en buen estado. piso en baldosa de porcelanato con desgaste por uso. Habiendo con 12: puerta en madera laminada con Afacil Coat en la parte inferior funcional y puros en enchape estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, pero en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: puerta en madera laminada funcional, piso en tabeta grues con desgaste por uso, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Cocina: muros con enchape de piso a techo con desgaste por uso, piso en cemento con acabado en cerámica tipo piedra con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. patio: muros en friso rústico y pintura blanca por exposición a la intemperie, lavadero en cemento y a cubierto en baldosa, piso en tapeta gris con desgaste por uso. Baño: muro exterior con desperdicio unión de teja, ferial en la parte inferior con chapoteo, piso en baldosa con desgaste por uso. Sanitono en buen estado. piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Maryuri Quintana

C.C. 18980404

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1123792828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91182244

Firma del Profesional Social de Interventoría:

Nombre: Elisa Ortiz

C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

3731

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

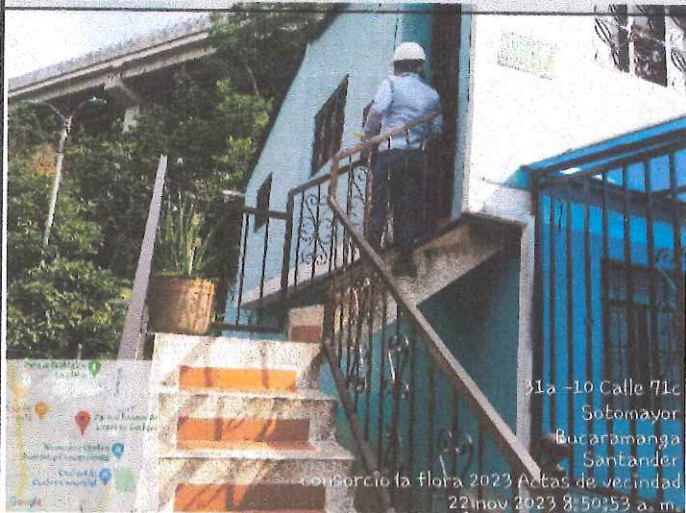
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



31a-10 Calle 71c
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
22 nov 2023 8:50:53 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2

Dirección del predio: CL 71B #31A-03

Longitud frente: 8 m Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 315 328 5593

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ITO GERARDO CAMACHO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: BLONDA ANAENA

Teléfono: 315 328 5593 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Television cable	☐	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Agrícola ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☒
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☐
Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grúas-Plauras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☐ Muros
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	☐ Pisos
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro	☐ Otro	☐ Otro

COMENTARIOS:

ACCESO a Segundo piso escaleras en cemento con acabado en granito y tablas gruesas con dispo de y fison en primer escalon, con baranda metálicas con tornacón, puerta abierta, con pintura y barroca en caso, sala: piso en baldosa de 40x40, con dispo de poroso, muros en a seco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Colores y pintura de aspecto y vigas en madera, vanderas cubiertas con vidrios en buen estado. Habitación 12

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Brenda Angente
C.C. 10986094

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1695826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soul González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vivero
C.C. 91252244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elisa Ochoa
C.C. 1098.617400 Bgo